

Årsstämma Brf Arken, 2025-06-03

Närvarande: Se lista

§1

Årsstämmans öppnande

Årsstämman öppnas av föreningens ordförande Jan Karlsson och han hälsar närvarande medlemmar välkomna.

§2

Godkännande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut med kallelsen.

Årsstämman godkänner dagordningen.

§3

Val av ordförande

Till ordförande att leda stämman utses Viktor Wessberg.

§4

Anmälan om protokollförare

Gunilla Balutia utses som protokollförare.

§5 Val av justerare

Kerstin Sorsdotter och Robert Sandberg utses som justerare tillika rösträknare.

§6

Stämmans utlysande

Kallelse till stämman har skickats på mail till samliga medlemmar, annonserats på föreningens hemsida samt annonserats i trappuppgångar

Årsstämman förklaras stadgeenligt utlyst.

§7

Röstlängd

Röstlängd fastställs utifrån deltagarlistan för årsstämman med 18 närvarande medlemmar, se bilaga.

Ingen fullmakt har inlämnats.

§8

Årsredovisning och verksamhetsberättelse

Föreningens årsredovisning föredras av ordföranden Jan Karlsson.

Föreningens verksamhetsberättelse föredras av Robert Sandberg.

§9

Revisionsberättelse

Föreningens revisionsberättelse föredras av ordföranden Jan Karlsson.

§10

Resultat- och balansräkning

Resultat vid årets utgång uppgår till -8 665 kronor.

Beslutas att resultat- och balansräkning samt styrelsens förslag om resultatdisposition godkänna enligt årsredovisningen för 2024 till -459 172 kronor.

§11

Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Beslutas att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

§12

Arvode till styrelseledamöterna

Beslutas att styrelsen ska erhålla arvode utifrån prisbasbeloppet 2025 som uppgår till 58 800 kr enligt följande: ordföranden 1,2 % och styrelseledamöterna 0,96 %.

§13

Budget 2025

Resultatet 2024 var -8 665 kronor och budget för 2024 beräknas till ett resultat till -32 685 kronor. För mer information hänvisas till underlaget som presenterades på stämman.

Faktorer som påverkar årets budget är:

- Räntekostnader efter omskrivning av ett av våra lån, ränteökning från 2,53 till 2,64
- Jämfört med 2024 har övriga kostnader samt räntekostnader ökat något
- Vår kassa har stärkts genom avskrivningar från föregående år, byte av trädgårdsförvaltare samt ökade hyresintäkter

§14

Val av styrelseledamöter

Beslutas följande:

Namn	Antal år kvar	Roll	
Jan Karlsson	2 år	Ordförande	Omvald
Kerstin Sorsdotter	1 år	Ledamot	
Robert Sandberg	1 år	Ledamot	
Viktor Wassberg	2 år	Ledamot	Nyvald
Alexander Wassbjer	2 år	Ledamot	Omvald 2 år
Gunilla Balutia	2 år	Ledamot	Omvald 2 år

§15

Val av valberedning

Årsstämman väljer Mikel Helmersson till valberedning på 1 år.

§16

Motion

Inga motioner har lämnats till årsstämman

§17

Övriga frågor

Kommer avgiften att höjas?

Preliminärt nej under 2025 men eventuellt 2026.

Faktorer som påverkar är avgiftshöjningar under 2023 och 2024 beräknas täcka ökade räntekostnader för de lån som är omskrivna.

Roddbåten

Fråga om föreningen ska ha kvar roddbåten

Beslut: Stämman beslutar att roddbåten ska säljas.

Spindelsanering

Fråga om spindelsanering, information om olika alternativ har lämnats innan stämman.

Förslag 1: undersöka fler alternativ och kostnader

Förslag 2: stänga frågan i år och motion till nästa årsmöte

Beslut: Förslag 1 – 8 röster, förslag 2 – 10 röster

Frågan om spindelsanering avslutas för innevarande år.

§18

Ordföranden avslutar årsstämman och tackar samtliga medlemmar för deltagandet.

Viktor Wessberg

Ordförande årsstämman

Gunilla Balutia

sekreterare årsstämman

Justerare:

Kerstin Sorsdotter

Robert Sandberg