

Verksamhetsberättelse för Brf Arken Växjö. Verksamhetsåret 1 januari till 31 december 2024

Datum: 2025-02-26

Bostadsrättsföreningen

Allmänt om föreningen

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter för permanent boende för nyttjande utan begränsning i tiden. Övernattningslägenhet upplåts enbart för föreningens medlemmar. Bostadsrättsföreningens två huskroppar färdigställdes 2021 på fastigheten ARKEN 2. Adresser till fastigheterna är Serafimervägen 9, Serafimervägen 11A och Serafimervägen 11B.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Växjö kommun.

Föreningens två hus omfattar 30 lägenheter med en sammanlagd yta av 2529 m²

Fastighetsuppgifter

3 Rok	19 st
4 Rok	11 st

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelse

Vid verksamhetsårets slut var medlemsantalet 46. Under verksamhetsåret har inga lägenheter bytt ägare.

Styrelsen

Under verksamhetsåret har styrelsen haft åtta (8) sammanträden.

Styrelsen har bestått av följande medlemmar:

Jan Karlsson	1 år	Ordförande
Kerstin Sorsdotter	2 år	Ledamot
Robert Sandberg	2 år	Ledamot
Anna Vallett	1 år	Ledamot
Alexander Wassbjer	2 år	Ledamot
Gunilla Balutia	1 år	Ledamot

Revisor: Peter Svensson

Valberedning: Mathias Molin och Viktor Wessberg

Händelser under verksamhetsåret

- Roddbåt
Föreningen gjorde ett inköp av en roddbåt. Alla medlemmar har möjlighet att använda den mot en kostnad.
- Underhållsplan & Energideklaration
Under året togs en underhållsplan och en energideklaration fram. Styrelsen kommer att fortsätta bevaka underhållsplanen. Underhållsplanen togs fram av av ARC och energideklarationen utfördes av WSP.
- Serviceavtal för ventilation
Efter återkommande problem med ventilationsaggregaten rekommenderade Toruz att föreningen tecknar ett serviceavtal, vilket nu inkluderar årlig service och filterbyte.
- Kollektivt bredband
Föreningen fick under oktober månad kollektivt bredband installerat. Den nya bredbandsleverantören Bahnhof gav oss ett förmånligt avtal som sänkte kostnaderna för både föreningen och de flesta medlemmar.
- Brandskyddstillsyn
Under året genomfördes en brandskyddstillsyn av FireSafe.
- Vårstädning
I maj månad bjöd styrelsen in till en vårstädning. Målet för dagen var att utföra praktiska uppgifter inför sommaren. Exempel på sysslor är att rensa ogräs, klippa bort sly, tvätta runt dörrar och fönster vid våra entréer och så vidare. Initiativet uppskattades av våra medlemmar som deltog.
- Trädgårdsarbete vid pergolan
Under året gjorde två medlemmar ett omfattande jobb i våra rabatter vid pergolan. Gamla växter togs bort, nya växter planterades och ogräs rensades.
- Omskrivning av lån
Föreningen har tre lån. Efter en rekommendation av Handelsbanken har föreningen under året skrivit om ett lån på 3 år med en ränta på 3,84%.
- OVK
I februari genomförde Toruz en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i fastigheterna. De nödvändiga åtgärderna utfördes, och resultatet var tillfredsställande.

- Trädgårdsskötsel
Under året bytte vi leverantör av trädgårdsskötsel från Farmartjänst till ARC.
- Under årets årsmöte fick vi en motion som resulterade i att vi placerade större stenar utmed gångbanan vid vändplats Serafimervägen 11.
- Certego Serviceavtal
Under året tecknade vi ett serviceavtal med Certego för entrédörrarnas dörrautomatik. Vi bytte även lås vid uppgångarna 11A och 11B.
- Övervakning av ekonomisk budget och lånebild
- Kort sammanfattning av vad som händer i föreningen annonseras under Nyheter på hemsidan och sätts upp i trappuppgångar.

Slutord

Under det andra verksamhetsåret har styrelsen hanterat en rad olika frågor. Arbetet har präglats av stort engagemang för att förstå och utveckla föreningens olika områden. Tack vare samarbetet med föreningens medlemmar tar vi fortsatta steg mot att skapa en trivsamt och väl fungerande boendemiljö som vi alla kan vara stolta över.