

Årsstämma Brf Arken, 2024-06-03

Närvarande: Se lista

§1

Årsstämmans öppnande

Årsstämman öppnas av föreningens ordförande Jan Karlsson och han hälsar närvarande medlemmar välkomna.

§2

Godkännande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut med kallelsen.

Årsstämman godkänner dagordningen.

§3

Val av ordförande

Till ordförande att leda stämman utses Viktor Wessberg.

§4

Anmälan om protokollförare

Gunilla Balutia utses som protokollförare.

§5 Val av justerare

Anne Bergstrand och Mathias Molin utses som justerare tillika rösträknare.

§6

Stämmans utlysande

Kallelse till stämman har skickats på mail till samliga medlemmar, annonserats på föreningens hemsida samt annonserats i trappuppgångar

Årsstämman förklaras stadgeenligt utlyst.

§7

Röstlängd

Röstlängd fastställs utifrån deltagarlistan för årsstämman med 20 närvarande medlemmar, se bilaga.

En fullmakt anmäles: Alexander Wassbjer.

§8

Årsredovisning och verksamhetsberättelse

Föreningens årsredovisning föredras av ordföranden Jan Karlsson.

Föreningens verksamhetsberättelse föredras av Robert Sandberg.

§9

Revisionsberättelse

Föreningens revisionsberättelse föredras av ordföranden Jan Karlsson.

§10

Resultat- och balansräkning

Resultat vid årets utgång uppgår till -19 350 kronor.

Beslutas att resultat- och balansräkning samt styrelsens förslag om resultatdisposition godkänna enligt årsredovisningen för 2023 till -319 507 kronor.

§11

Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Beslutas att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

§12

Arvode till styrelseledamöterna

Beslutas att styrelsen ska erhålla arvode utifrån prisbasbeloppet 2023 som uppgick till 52 500 kr enligt följande: ordföranden 1,2 % och styrelseledamöterna 0,96 %.

§13

Budget 2024

Resultatet 2023 var -19 350 kronor och budget för 2024 beräknas ett resultat till 59 525 kr. För mer information hänvisas till underlaget som presenterades på stämman.

Faktorer som påverkar årets budget är:

- Ökade driftskostnader centralt
- Ökade räntekostnader, omskrivning av ett våra lån, ränteökning från 1,6 till 2,53 %
- OVK-besiktning
- Övriga kostnader samt räntekostnader har ökat något
- Vår kassa har stärkts genom el-bidrag och avskrivningar från föregående år samt hyresintäkter

§14

Val av styrelseledamöter

Beslutas följande:

Namn	Antal år kvar	Roll	
Jan Karlsson	1 år	Ordförande	
Kerstin Sorsdotter	0 år	Ledamot	Omvald 2 år
Robert Sandberg	0 år	Ledamot	Omvald 2 år
Anna Vallett	1 år	Ledamot	
Alexander Wassbjer	0 år	Ledamot	Omvald 2 år
Gunilla Balutia	1 år	Ledamot	

§15

Val av valberedning

Årsstämman väljer Mathias Molin och Viktor Wessberg till valberedning på 1 år.

§16

Motion

”Vill härmed påtala olägenheten med cyklar, fordon och fotgängare som genar från cykelbanan ner och in på vändplanen vid 11b. Det skapar osäkerhet när man skall parkera samt ser väldigt fult och hafsigt ut. Jag föreslår att styrelsen tillser att ett räcke liknande det vid parkeringens elstolpar uppföres.” Tommy Wahlberg

Förslag på lösningar från styrelsen:

Alternativ1: Sätta upp räcke liknande förslaget samt komplettera med ansökan till kommunen för en kompletterande väg mellan bilvägen och cykelvägen vid miljöhuset vid 11A. Syftet ska vara att stoppa genvägen.

Alternativ 2: Grusa och snygga till gången som uppstått.

Beslut: Stämman avslår styrelsens alternativ 1 att sätta upp räcke med hänsyn till kostnaden från entreprenören på 25 000 kronor.

Beslutas att röstning ska ske enligt följande:

- Motionärens förslag
- Förslag 2 från styrelsen: Grusa och snygga till gången som uppstått
- Förslag 3 Ingen åtgärd

Omröstning sker med följande resultat:

Motionärens förslag 2 röster

Förslag 2 från styrelsen 8 röster

Förslag 3 Ingen åtgärd 3 röster

Stämman konstaterar att förslag 2 från styrelsen har antagits

Beslutas att styrelsen ska utreda det beslutade förslaget.

§17

Övriga frågor

Föreningsmedlem ber styrelsen att undersöka om fasadplattor på hus 9 som slagit sig kan hållas inom 5-årsgarantin.

Beslutas att förnyade kontakter tas med GBJ om åtgärder samt kontroll av garantitiden för plattorna. Styrelsen går igenom besiktningssprotokollen.

§18

Ordföranden avslutar årsstämman och tackar samtliga medlemmar för deltagandet.

Viktor Wessberg
Ordförande årsstämman

Gunilla Balutia
sekreterare årsstämman

Justerare:

Anne Bergstrand

Mathias Molin