

Protokoll ordinarie föreningsstämma  
Brf Arken, organisationsnummer 769637-9325  
Växjö, 2023-06-07

**1. Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Jan Karlsson hälsade deltagarna välkomna till stämman för verksamhetsåret 2022.

**2. Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen.

**3. Val av ordförande för stämman**

Stämman valde Viktor Wessberg till ordförande för stämman.

**4. Anmälan om ordförandes val av protokollförare**

Mötesordföranden anmäler Robert Sandberg till sekreterare för stämman.

**5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Stämman valde Mathias Molin och Anne Bergstrand som justeringsmän och rösträknare.

**6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Kallelse till föreningsstämma för 2022 har lämnats 2023-05-12 till samtliga medlemmar i Brf. Arken. Stämman godkände kallelsen till årets föreningsstämma.

**7. Fastställande av röstlängd och eventuell fullmakt**

Enligt avprickningar på medlemslistan fanns 14 närvarande röstberättigade medlemmar. En fullmakt anmäldes: Marie Karle.

**8. Föredragning av revisorernas berättelse**

Revisionsberättelsen lästes upp av ordförande Jan Karlsson.

**9. Föredragning av styrelsens årsredovisning och verksamhetsberättelse**

Föreningens årsredovisning föredrogs av Jan Karlsson.

Föreningens verksamhetsberättelse redovisades av Alexander Wassbjer och Robert Sandberg.

**10. Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställde balans- och resultaträkning.

**11. Fråga om resultatdisposition**

Resultatdisposition redogjordes. Stämman beslutade att godkänna resultatdispositionen.

**12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.

### 13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att ett basbelopp (52 500 kr) får användas som arvode till styrelsen.

Stämman beslutade dessutom att välja Tommy Jonasson, Luminor AB och Klas

Ogenhammar, FB Revision som revisorer på ytterligare ett år.

### 14. Budget 2023

Intäkter	1 906 196 kr
Fastighetskostnader	- 773 368 kr
Avskrivningar och räntekostnader	- 1 007 615 kr
Övriga kostnader	- 80 066 kr
Trivselaktiviteter	- 45 000 kr
<b>Budgeterat resultat</b>	<b>147 kr</b>

Faktorer som påverkar årets budget är:

- Ökade kostnader för el, varm- och kallvatten.
- Ökade räntekostnader, omskrivningar på ett av våra lån, ränteökning från 1,0 till 1,6%.
- 2-årsbesiktning
- Jämfört med 2022 har övriga kostnader samt räntekostnader ökat något.
- Individuell mätning borttagen från budget.

### 15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Jan Karlsson	Omvald 2 år
Kerstin Sorsdotter	Vald till 2024
Robert Sandberg	Vald till 2024
Anna Walleth	Omvald 2 år
Alexander Wassbjer	Omvald 1 år
Gunilla Balutia	Omvald 2 år

Baserat på att vi aldrig skall ha fler än tre personer för omval.

### 16. Val av valberedning

Stämman väljer på ett år: Mathias Molin och Viktor Wessberg.

### 17. Motioner till stämman

Inga motioner att ta upp på stämman.

## 18. Övrigt

Frågan om hyra kommer att höjas. Föreningens ordförande informerar om läget och prognosen. I dagsläget tyder mycket på att höjning kommer att ske, baserat på omförhandling av lån och därmed ökade räntekostnader.

Badrygga 2023. Tanken är att bygget skall påbörjas i veckan efter midsommar. Diskussionen togs upp kring om vi ska söka dispens för strandskyddet, för 10600 kr, för att kunna lägga bryggan på en mer sydlig plats. Stämman väljer att bordlägga frågan för nu, och att styrelsen får i uppdrag att samla in en mer samlad bild kring total kostnad för en sådan flytt och dispensansökan. Eventuell extra årsstämma till hösten kan bli aktuell.

Frågan kring hur det skall hanteras gentemot GBJ och att bristerna efter 2-årsbesiktningen inte blivit åtgärdade. Styrelsen svarar att vi ligger på GBJ.

## 19. Mötet avslutas

Mötesordförande Viktor Wessberg tackade stämman och förklarade den avslutad.

Vid protokollet:

.....  
Robert Sandberg

Justeras:

.....  
Mathias Molin

.....  
Anne Bergstrand

.....  
Viktor Wassberg