

# Brf Arken

## Verksamhetsberättelse för Brf Arken Växjö. Verksamhetsåret 1 januari till 31 december 2023

Datum: 2024-05-05

### Bostadsrättsföreningen

#### Allmänt om föreningen

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter för permanent boende för nyttjande utan begränsning i tiden. Övernattningsslägenhet upplåts enbart för föreningens medlemmar. Bostadsrättsföreningens två huskroppar färdigställdes 2021 på fastigheten ARKEN 2. Adresser till fastigheterna är Serafimervägen 9, Serafimervägen 11A och Serafimervägen 11B.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Växjö kommun.

Föreningens två hus omfattar 30 lägenheter med en sammanlagd yta av 2529 m<sup>2</sup>

#### Fastighetsuppgifter

3 Rok	19 st
4 Rok	11 st

#### Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Vid verksamhetsårets slut var medlemsantalet 47. Under verksamhetsåret har två lägenheter bytt ägare.

#### Styrelsen

Under verksamhetsåret har styrelsen haft åtta (8) sammanträden.

Styrelsen har bestått av följande medlemmar:

Jan Karlsson	2 år	Ordförande
Kerstin Sorsdotter	1 år	Ledamot
Robert Sandberg	1 år	Ledamot
Anna Vallett	2 år	Ledamot
Alexander Wassbjer	1 år	Ledamot
Gunilla Balutia	2 år	Ledamot

Revisor: Peter Svensson

Valberedning: Mathias Molin och Viktor Wessberg

## Händelser under verksamhetsåret

- **Tvåårsbesiktningen**  
Under året har det utförts en obligatorisk tvåårsbesiktning. I princip alla anmärkningar har åtgärdats.
- **Badbrygga**  
Föreningen har anlagt en badbrygga i sjön Trummen. Tillsammans med våra boenden planerades och byggdes bryggan ihop.
- **Besiktning av hissar**  
I början på året genomfördes en besiktning av våra hissar i trapphusen. Fortsättningsvis kommer besiktningen ske löpande av företaget G-ACK.
- **Vårstädning**  
I maj månad bjöd styrelsen in till en vårstädning. Målet för dagen var att genomföra vissa sysslor inför sommaren. Exempel på sysslor är att rensa ogräs, klippa bort sly, tvätta runt dörrar och fönster vid våra entréer och så vidare. Initiativet uppskattades av våra boenden som deltog.
- **Trädgårdsgrupp**  
Under året sattes en trädgårdsgrupp ihop tillsammans med våra boenden. Gruppens uppdrag var att lägga fram förslag på hur vi skulle kunna förbättra vår trädgård. Gruppen hade sammanträden och lämnade ett förslag till styrelsen.
- **Omskrivning av lån**  
Föreningen har tre lån. Efter en rekommendation av Handelsbanken har föreningen under året skrivit om ett lån på 3 år med en ränta på 2,59%.
- **OVK**  
Under året togs offerter in för en OVK. Vi valde Toruz och bokade ett datum för när det skulle utföras.
- **Glöggmingel**  
Vi hade ett trevligt glöggmingel under den sista månaden på året. Det bjöds på glögg och trevliga samtal.
- **Övervakning av ekonomisk budget och lånebild**
- **Kort sammanfattning av vad som händer i föreningen annonseras under Nyheter på hemsidan och sätts upp i trappuppgångar.**

## **Brf** **Arken**

### Slutord

Under det andra verksamhetsåret har styrelsen behandlat en mängd olika frågor. Arbetet har präglats av ett stort engagemang för att kunna sätta oss in i och vidareutveckla alla områden. Vi känner att vi, med hjälp av föreningens medlemmar, är på god väg att skapa en bra boendemiljö som vi alla kan känna oss glada och stolta över.