

Brf Arken

Verksamhetsberättelse för Brf Arken Växjö. Verksamhetsåret 1 januari till 31 december 2022

Datum: 02-05-2023

Bostadsrättsföreningen

Allmänt om föreningen

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter för permanent boende för nyttjande utan begränsning i tiden. Övernattningsslägenhet upplåts enbart för föreningens medlemmar. Bostadsrättsföreningens två huskroppar färdigställdes 2021 på fastigheten ARKEN 2. Adresser till fastigheterna är Serafimervägen 11A, Serafimervägen 11B och Serafimervägen 9.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Växjö kommun.

Föreningens två hus omfattar 30 lägenheter med en sammanlagd yta av 2529 m²

Fastighetsuppgifter

	Antal
3 Rok	19 st
4 Rok	11 st

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Vid verksamhetsårets slut var medlemsantalet 49. Under verksamhetsåret har en lägenhet bytt ägare.

Styrelsen

Under verksamhetsåret har styrelsen haft elva (11) sammanträden.

Styrelsen har bestått av följande medlemmar:

Jan Karlsson	1 år	Ordförande
Kerstin Sorsdotter	2 år	Ledamot
Robert Sandberg	2 år	Ledamot
Anna Vallett	1 år	Ledamot
Alexander Wassbjer	1 år	Ledamot
Gunilla Balutia	1 år	Ledamot

Revisor: Peter Svensson

Valberedning: Mathias Molin och Viktor Wessberg

Händelser under verksamhetsåret

- Individuell mätning.
Under året har styrelsen färdigställt den individuella mätningen.
- Övernattningslägenheten.
Styrelsen har köpt in en extra bädd till övernattningslägenheten.
- Nytt elavtal.
Föreningen har bytt elavtal till Vattenfall under året.
- Dispositions rätt till mark i anslutning till marklägenhet.
Efter ett intresse bland medlemmarna införde föreningen att medlemmar kunde ansöka för att kunna få dispositions rätt till en liten avgränsad markdel i direkt anslutning till respektive uteplats.
- Blomkrukor i anslutning till entréer.
Föreningen har införskaffat blomkrukor och planterat blommor som har placerats i anslutning till våra entréer.
- Omskrivning av lån.
Föreningen har tre lån. Efter en rekommendation av Handelsbanken har föreningen under året skrivit om ett lån på 3 år med en ränta på 2,59%.
- Elbilsladdare
Föreningen har installerat fler laddboxar på begäran av medlemmar.
- Övervakning av ekonomisk budget och lånebild.
- Kort sammanfattning av vad som händer i föreningen annonseras under Nyheter på hemsidan och sätts upp i trappuppgångar.

Slutord

Under det andra verksamhetsåret har styrelsen behandlat en mängd olika frågor. Arbetet har präglats av ett stort engagemang för att kunna sätta oss in i och vidareutveckla alla områden. Vi känner att vi, med hjälp av föreningens medlemmar, är på god väg att skapa en bra boendemiljö som vi alla kan känna oss glada och stolta över.