

# Årsstämma Brf Arken, 2022-06-14

Närvarande: Se lista

## §1

### **Årsstämmans öppnande**

Årsstämman öppnas av föreningens ordförande Jan Karlsson och han hälsar närvarande medlemmar välkomna.

## §2

### **Godkännande av dagordning**

Förslag till dagordning har skickats ut med kallelsen.

Årsstämman godkänner dagordningen.

## §3

### **Val av ordförande**

Till ordförande att leda stämman utses Viktor Olsson.

## §4

### **Anmälan om protokollförare**

Gunilla Balutia utses som protokollförare.

## §5 Val av justerare

Anne Bergstrand och Tommy Wahlberg utses som justerare tillika rösträknare.

## §6

### **Stämmans utlysande**

Kallelse till stämman har skickats på mail till samtliga medlemmar, annonserats på föreningens hemsida samt annonserats i trappuppgångar

Årsstämman förklaras stadgeenligt utlyst.

## §7

### **Röstlängd**

Röstlängd fastställs utifrån deltagarlistan för årsstämman med 30 närvarande medlemmar, se bilaga.

En fullmakt anmäles: Eva Ragnarsson.

## §8

### **Årsredovisning och verksamhetsberättelse**

Föreningens årsredovisning föredras av Klas Ogenhammar, FB Revision.

Föreningens verksamhetsberättelse föredras av Alexander Wassbjer.

## §9

### **Revisionsberättelse**

Föreningens revisionsberättelse föredras av Klas Ogenhammar, FB Revision.

## §10

### Resultat- och balansräkning

Resultat vid årets utgång 84 525 426 kr

**Beslutas** att resultat- och balansräkningen fastställs och 125 426 kr överförs i ny räkning.

## §11

### Fråga om ansvarfrihet för styrelsens ledamöter

**Beslutas** att styrelsens ledmöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

## §12

### Arvode till styrelseledamöterna

**Beslutas** att styrelsen ska erhålla arvode utifrån prisbasbeloppet 48 300 kr enligt följande: ordföranden 1,2 % och styrelseledamöterna 0,96 %.

## §13

### Budget 2022

Intäkter	2 029 828	
Fastighetskostnader	- 823 649	
Räntor och lånekostnader	- 327 015	
Övrigt (revisor, arvode etc)	- 134 976	
Avskrivningar	- 680 600	
<b>Budgeterat resultat</b>	<b>+ 63 588</b>	<b>(Resultat 2021 126 000)</b>

Faktorer som påverkar årets budget är:

- byte av trädgårdsförvaltare från ARC till Farmartjänst
- utökning av fastighetsförvaltning
- ökade kostnader för el, varm- och kallvatten
- införande av källsortering
- omskrivning av ett lån med ränteökning från 1,0 till 1,6 %.

## §14

### Val av styrelseledamöter

**Beslutas följande:**

Jan Karlsson ordförande	1 år	
Karstin Sorsdotter	ledamot	2 år
Robert Sandberg	ledamot	2 år
Anna Vallett ledamot	1 år	
Alexander Wassbjer	ledamot	1 år
Gunilla Balutia	ledamot	1 år

## §15

### **Val av valberedning**

Årsmötet väljer Mathias Molin och Viktor Olson till valberedning på 1 år.

## §16

### **Motion om fler parkeringsplatser**

Linn Alexandersson har lagt fram en motion om skapande av utökad parkeringsmöjligheter på bostadsrättsföreningens mark för föreningens medlemmar och deras besökare.

Två alternativ föreslås:

1. Använda vändplatsen efter hus E för att skapa extra parkeringsmöjligheter samt rita upp rutor längs med gatan utanför varje av de två ingångarna till hus E.2. Att det som i nuläget är totalt parkeringsförbud utanför hus E omvandlas till ett tidsbegränsat parkeringsförbud förslagsvis helgfri må-fre 7-19. Övrig tid tillåtet att parkera.

Styrelsens utredning redovisas och därefter följer diskussion bland medlemmarna.

Frågan delas upp i två delar: samtliga medlemmar har behov av gästparkering och några medlemmar har behov av mer än en parkeringsplats.

**Beslutas att frågan ska utredas vidare.**

## §17

### **Motion om borttagande av stort träd**

Tommy Wahlberg har lagt fram en motion om borttagande av ett träd då medlemmen anser att trädet är för stort och för nära fönster. Det är en sanitär olägenhet att ha fåglar som förorenar fönster och balkong.

Styrelsens utredning redovisas. Då GBJKöpte tomten fälldes många träd, vissa träd skulle skyddas. De fyra ekarna och den stora aspen som står i linje var belagda med vite om GBJ skulle skada dem. Om årsstämman skulle besluta att fälla en av ekarna är det styrelsens bedömning att det krävs tillstånd från kommunen med tillkommande kostnad för marklov och trädfällning.

**Beslutas att avslå motionen.**

## §18

### **Motion om papperskorgar/hundbajskorgar**

Vid vår inflyttning i området fanns två papperskorgar/hundbajskorgar. Dessa korgar fylldes snabbt med främst hundbajspåsar och det var uppenbart att det mesta kom från andra områden. I vår förening har vi f.n. endast tre hundar. Korgarna blev snabbt en sanitär olägenhet och styrelsen flyttade bort dem. Det finns kommunala hundbajskorgar några hundra meter bort utmed Trummen. Om SSAM ska tömma dessa korgar tillkommer extra kostnad. Diskussion om vi överhuvudtaget ska ha papperskorgar på området.

Omröstning i frågan: 3 ja, resterande nej,

**Beslutas att avslå motionen.**

## §19

### Övriga frågor

Fråga om vad som händer med felanmälningar som gjorts under lång tid.

Föreningens ordförande informerar att styrelsen haft tre uppföljningar med GBJ men många fel kvarstår. Ny lista med gamla och nya felanmälningar kommer att skickas till GBJ samt begäran om sammanställning av vilken status anmälningarna har.

## §20

Ordföranden avslutar årsstämman och tackar samtliga medlemmar för deltagandet.



Viktor Olsson  
Ordförande årsstämman

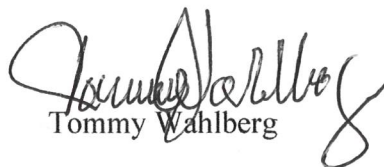


Gunilla Balutia  
sekreterare årsstämman

Justerare:



Anne Bergstrand



Tommy Wahlberg