

Brf Arken

Verksamhetsberättelse för Brf Arken Växjö. Verksamhetsåret 24 augusti till 31 december 2021

Datum: 04-04-2022

Bostadsrättsföreningen

Allmänt om föreningen

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter för permanent boende för nyttjande utan begränsning i tiden. Övernattningsslägenhet upplåts enbart för föreningens medlemmar. Bostadsrättsföreningens två huskroppar färdigställdes 2021 på fastigheten ARKEN 2. Adresser till fastigheterna är Serafimervägen 11A, Serafimervägen 11B och Serafimervägen 9.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Växjö kommun.
Föreningens två hus omfattar 30 lägenheter med en sammanlagd yta av 2529 m²

Fastighetsuppgifter

	Antal
3 Rok	19 st
4 Rok	11 st

Medlemsantal och lägenhetsöverlåtelser

Vid verksamhetsårets slut var medlemsantalet 50. Under verksamhetsåret har en lägenhet bytt ägare.

Styrelsen

Under verksamhetsåret har styrelsen haft sex (6) sammanträden.

Styrelsen har bestått av följande medlemmar:

Jan Karlsson	2 år	Ordförande
Kerstin Sorsdotter	1 år	Ledamot
Robert Sandberg	1 år	Ledamot
Anna Vallett	2 år	Ledamot
Alexander Wassbjer	2 år	Ledamot
Gunilla Balutia	2 år	Ledamot

Revisor: Peter Svensson

Valberedning: Ingen vald.

Händelser under verksamhetsåret

- Källsortering
Under året har styrelsen skaffat en komplett källsortering.
- Inglasning
Styrelsen gav alla lägenheter möjligheten att efterbeställa inglasning. Beställning gjordes under året och leverans/montering är inbokad under kommande år.
- Ändring av fastighetsförvaltningsavtal
Fastighetsavtalet med ARC förändrades. Trädgårdsskötsel togs bort och överläts till Farmartjänst.
- Ny hemsida för boende
Under året skapades en ny hemsida för våra boende där information, felanmälning och bokning av övernattningslägenhet samlades.
- Förbättrad säkerhet vid cykelställ
- Övernattningslägenhet
Styrelsen har installerat ett elektroniskt dörrlås, förtydligat regler och villkor kring bokning samt gjort kompletterande inköp för ökad trivsel.
- Wexnet
Förhandlat fram ett avtal med Wexnet och därefter står föreningen för varje medlems nätavgift.
- Filterbyte av till- och från-luft
I december månad utfördes ett filterbyte i samtliga lägenheter och kommer härnäst att utföras två (2) gånger om året.
- Elbilsladdare
Efter visat intresse av medlemmar utformades leasingavtal för enskild laddbox.
- Påbörjan av arbete med individuell mätning
- Övervakning av ekonomi och lånebilder

Slutord

Under det första verksamhetsåret har styrelsen behandlat en mängd olika frågor. Arbetet har präglats av ett stort engagemang för att kunna sätta oss in i alla nya områden. Med förutsättningarna av ett unikt läge och

Vi känner att vi, med hjälp av föreningens medlemmar, är på god väg att skapa en bra boendemiljö som vi alla kan känna oss glada och stolta över.