- BRF -

ARKEN

30 BOSTADSRÄTTER MED SJÖUTSIKT I MASSIVTRÄHUS

GBJ bygg.

- BRF -

ARKEN

Njut av livets solsida

De tre T-formade husen vänder sig med sina rymliga balkonger mot sjön och låter dig uppleva livets solsida varje dag. Kvarterets innergård blir både bilfri, grön och lummig. Här kan du en skön sommarkväll tillsammans med dina grannar njuta av glittret från sjön medans ni tänder den gemensamma grillen. För de yngsta finns roliga lekredskap att ha kul med.

I Brf Arken finner du välplanerade treor och fyror med hög standard och gott om förvaringsmöjligheter. Husen med massivträstomme borgar för ett sunt och grönt boende med ett litet klimatavtryck.

Försäljning

Åsa Carlson, Försäljning bostäder
Tel 076-871 17 03
E-post: asa.carlson@gbjbygg.se.

Fredrik Hansen, Försäljning bostäder
Tel 070-520 09 70
E-post: fredrik.hansen@gbjbygg.se.

GBJ bygg.

Bästa sjöläge mitt i Växjö

Nu bjuder vi in dig till ett av Växjös bästa lägen, kvarteret Arken vid Trummens strand. Närmare vattnet kan du inte komma! Husen står direkt vid sjön och förenar ett bekvämt och stilfullt boende med fantastiska utsikter över den vackra omgivningen.

Du bor granne med prisbelönta Linnéträdgården och har nära till både universitetsområdet och centrum. På gården skapar vi kvalitet och grön trivsel med gemensamma ytor, lekredskap och utemöbler för samvaro.

Bilden är en visualisering och skall ses som inspiration, avvikelser kan förekomma.

Välskräddade lägenheter

Lägenheterna är välskräddade treor och fyror mellan 77 och 93 kvadratmeter, alla med egen balkong eller uteplats och med trevliga vardagsdetaljer såsom walk-in closet och vädringsbalkong. Inredningen har valts med omsorg och känsla för att du ska få ett högklassigt och hållbart boende.

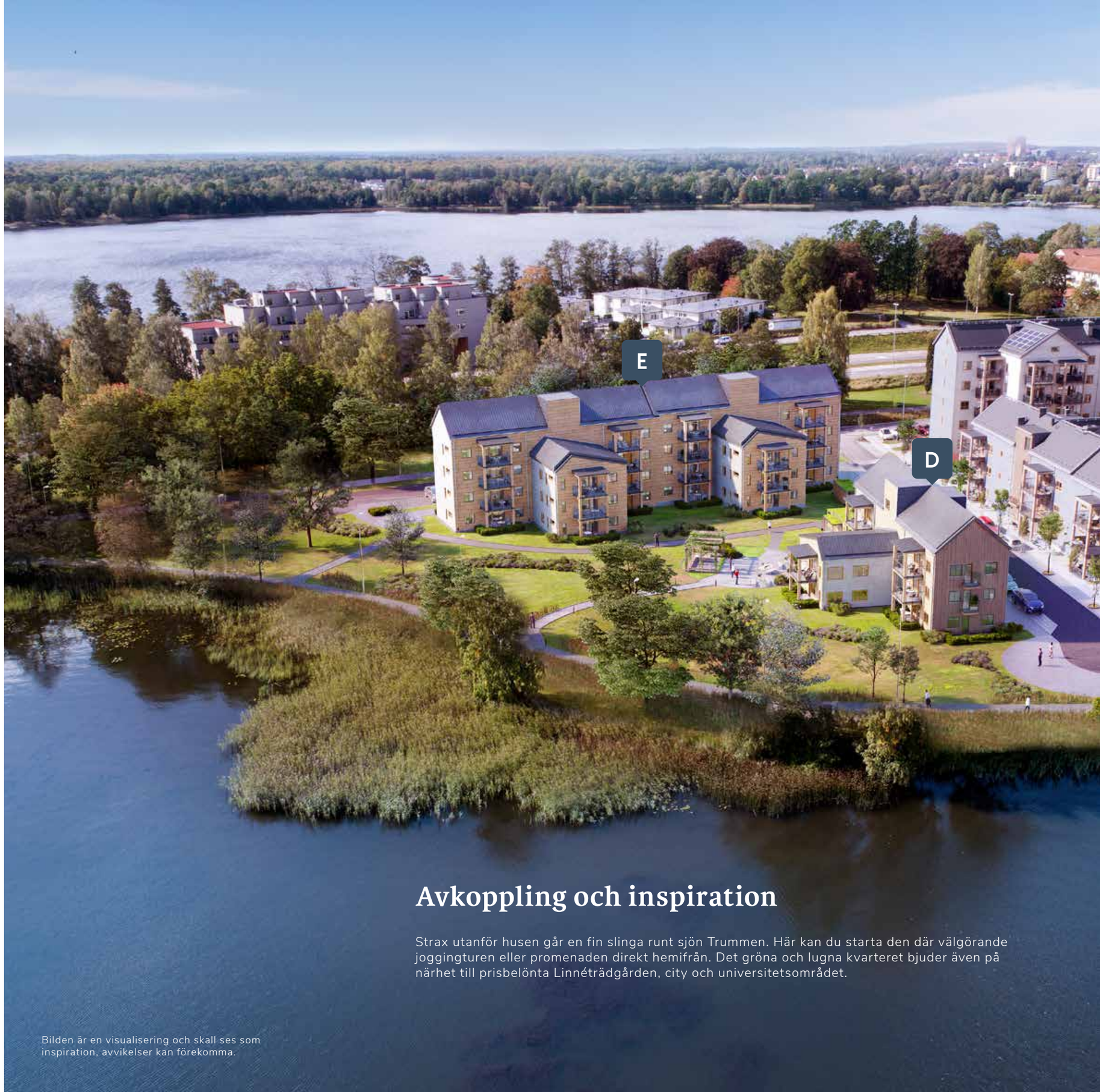
Treor och fyror

D

3 plan, 8 bostadsrätter
3 st 4 rok på 92,6 kvm
Alla med två uteplatser/balkonger mot söder och öst.
5 st 3 rok på 77,5-80,4 kvm
Alla med uteplats/balkong i söderläge, vissa även med liten balkong mot norr.

E

4 plan, 22 bostadsrätter
8 st 4 rok på 92,5-93,9 kvm
Alla med två uteplatser/balkonger mot öst och väst.
14 st 3 rok på 77,5-81,4 kvm
Treorna har två balkonger/uteplatser mot öst och väst förutom lägenheterna i flyglarna har uteplats/balkong mot öst.



Avkoppling och inspiration

Strax utanför husen går en fin slinga runt sjön Trummen. Här kan du starta den där välgörande joggingturen eller promenaden direkt hemifrån. Det gröna och lugna kvarteret bjuder även på närhet till prisbelönta Linnéträdgården, city och universitetsområdet.

Bilden är en visualisering och skall ses som inspiration, avvikelser kan förekomma.

Ett klokt boende med uppskattade detaljer

Det stora sovrummet är inrett med skjutdörrsgarderober för både snygg och yteffektiv förvaring. I alla lägenheter finns även en klädkammare, några så stora som 5 kvm. Gemensamt för alla lägenheterna är att ytorna förvaltas med klokhet och har en hög standard. Med vårt generösa tillvalsutbud har du även möjlighet att sätta din egen prägel på bostaden.

Bilden är en visualisering och skall ses som inspiration, avvikelser kan förekomma.

Bilden är en visualisering och skall ses som inspiration och avvikelser kan förekomma. Detta kök har som tillval luckor Solid i Lindblomsgrön kulör.

3 rok

Stort ”hjärta” med genomgångsljus

Lägenheten präglas av den stora sällskapsytan i mitten som inrymmer både vardagsrum och kök. Detta ”lägenhetens hjärta” har fint genomgångsljus, en matplats vid det dubbla fönsterpartiet och utgång till den möblerbara uteplatsen eller balkongen.
Det helkaklade badrummet har tvättmaskin och torktumlare. Du får en rymlig walk-in closet som hjälper dig att organisera vardage och det stora sovrummet är inrett med skjutdörrsgarderober för snygg och yteffektiv förvaring.

Bilden är en visualisering och skall ses som inspiration och avvikelser kan förekomma. Detta kök har luckor Solid i Varmgrå kulör som är en av de tre standardkulörerna.

4 rok

Generös fyra med utsikt åt tre håll

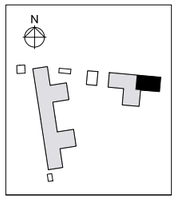
Den största lägenheten är en ostörd gavelvåning vars tre sovrum ligger på rad. Halva lägenheten upptas av det härligt stora sällskapsrummet och ett öppet kök. Här får du plats för umgänge och fest! Vardagsrum och det stora sovrummet är hörnrum med ljusinsläpp från två väderstreck.
Du får en praktisk klädkammare och ett fullutrustat badrum samt ett ett svenskt kvalitetskök - som ger mycket matlagningsglädje. Som ett extra plus i vardagen är lägenheten inredd med en gästtoalett.

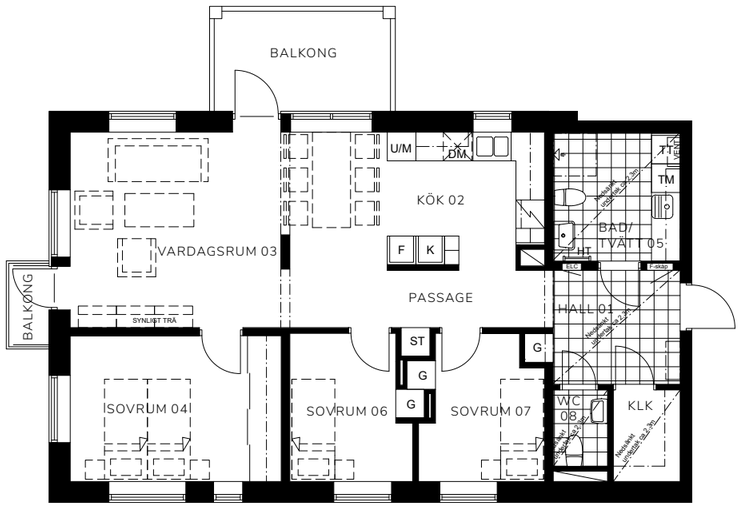
Planlösningar

Oavsett om du väljer en trea eller fyra i Brf Arken får du alltid en ljus och rymlig bostad med inredning av hög kvalitet och slitstarka ytskikt. Dessutom har samtliga lägenheter en rymlig klädkammare generöst tilltagna balkonger och uteplatser.

HUS D
4 ROK, CA 93,5 KVM

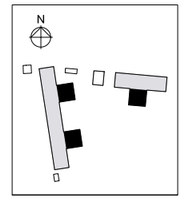
Fyrorna är alltid gavel-lägenheter och har två uteplatser/balkonger samt klädkammare, gästtoalett och utsikt åt tre håll.

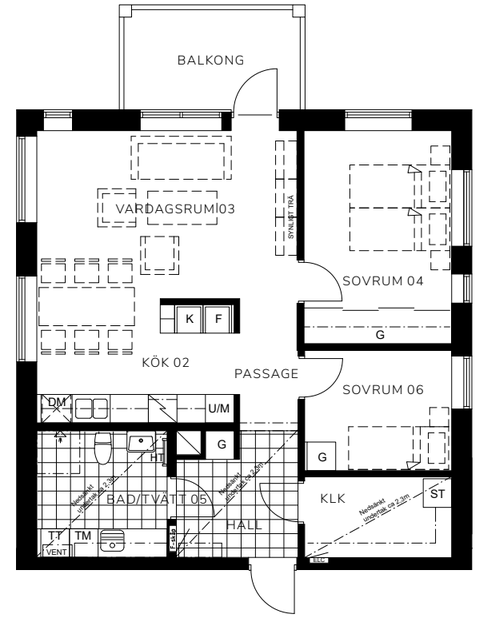




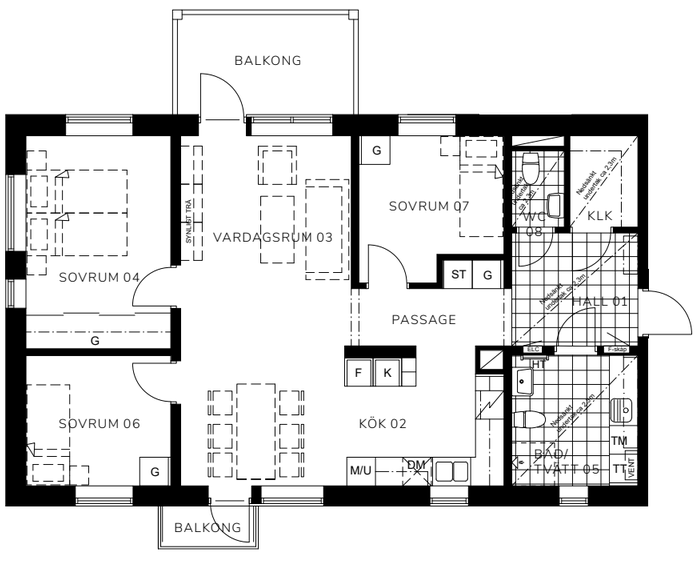
3 ROK, CA 77,5 KVM

Dessa treor ligger i flyglarna på husen och har uteplats/balkong samt en rymlig klädkammare och utsikt åt tre håll.



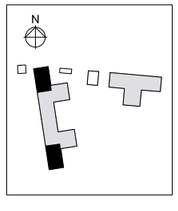


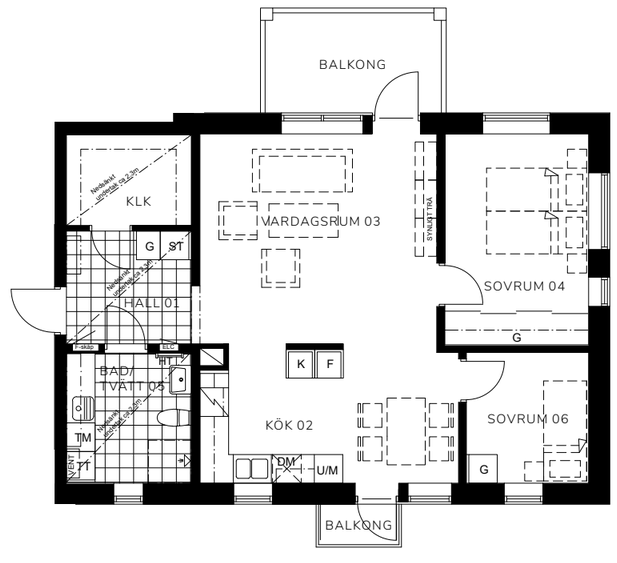
	Spishäll	U/M	Ugn/Mikro	G	Garderob
DM	Diskmaskin	TM	Tvättmaskin	VENT	Ventilation
K	Kyl	TT	Torktumlare		
F	Frys	ST	Städskåp		



HUS E
4 ROK, CA 93,5 KVM

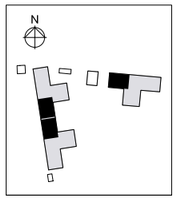
Fyrorna i hus E har balkong/uteplats mot öst och väst.





3 ROK, CA 80 KVM

Dessa treor har två uteplatser/balkonger och en rymlig klädkammare. I hus D är dessa en gavellägenhet.



Bilden är en visualisering och skall ses som inspiration, avvikelser kan förekomma.

SPOTLIGHTS är tillval i BAD/TVÄTT 05 och WC 08. Standard är plafond.

SPEGEL Som standard är det spegel med LED-ljusrörsramp. Som tillval finns spegelskåp eller spegel med IFÖ Option LED-belysning.

TVÄTTDEL Bänkyta med praktisk blandare och ho samt överskåp och tvättmaskin/torktumlare.

KAKEL/KLINKER Du väljer själv kakel och klinker genom vårt standard- och tillvalssortiment.

DUSCH Raka klaraglasade duschväggar från IFÖ och duschset från FMM med takdusch som standard.

KOMFORTGOLVVÄRME
Elektrisk komfortgolvvärme i BAD/TVÄTT 05.

MÖBELPAKET
från IFÖ Sense 60 cm, två lådor med grepplist. Slimmat tvättställ med blandare från FMM. I WC 08 IFÖ Sense Compact.

Bilden är en visualisering av ett BAD/TVÄTT 05 och skall ses som inspiration. Se planlösning för respektive badrum.

Bilden är en visualisering och skall ses som inspiration, avvikelser kan förekomma.

Vägen till din nya bostadsrätt

1. Försäljningen
Fasta och transparenta priser hela vägen!

Priserna för bostäderna är fasta - du behöver inte ge dig in i någon budgivning. När du har hittat en bostad som passar dig tecknar du ett bokningsavtal. I samband med detta erläggs en bokningsavgift på 30 000 kr för bostaden. Bokningsavtalet innebär att lägenheten är reserverad till dig under den första tiden försäljningen pågår. Avtalet är inte bindande och om du väljer att bryta bokningsavtalet återbetalas 20 000 kr till dig.

Nästa steg i resan till ditt drömboende är tecknandet av förhandsavtalet. Förhandsavtalet är ett avtal mellan dig och bostadsrättsföreningen och efter att ett förskott har betalats kan du kalla lägenheten din. Förskottsinbetalningen är 70 000 kr om du redan betalat en bokningsavgift om 30 000 kr. Om du istället skriver förhandsavtal direkt, betalar du ett förskott om 100 000 kr.

När det äntligen börjar närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid, med avdrag för inbetald bokningsavgift och förskott, betalar du dagarna innan du får nycklarna till ditt nya boende i din hand.

2. Dags att välja inredning

När nedräkningen inför inflyttning har börjat är det dags att börja göra dina tillval för att utforma ditt boende så som du vill ha det. Välj mellan olika färger, detaljer och material! Du gör enkelt dina val via lokalt utvalda inredningsbutiker och därefter på vår digitala tillvalswebb. Våra inredningsexperter på GBJ Bygg tar emot dina önskemål, hjälper till med goda råd och ser till att dina val förverkligas av våra duktiga leverantörer och samarbetspartners. Väljer ni några tillval som medför en extra tillvalskostnad faktureras dessa er två månader före inflyttning.

3. Välkommen hem!

Inflyttningsdagen är äntligen här och nu börjar ditt nya liv i den nya bostaden. När du får dina nycklar i handen ska också slutlikviden betalas. Nu är lägenheten din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! I din nya bostad finner du en välkomstpresent och all nödvändig information om ditt boende hittar du på bostadsrättsföreningens hemsida.

GBJ bygg.

Rumsbeskrivning

ENTRÉ/HALL 01

Golv	Klinker enligt val ingår med 300kr/m².
Sockel/taklist	Målade vita
Väggar	Målade vita NCS 0502-y
Tak	Målat vitt
Övrigt	Garderober enligt ritning med vit lucka. Tamburdörr med ASSA-lås, dörrkik samt mekanisk ringklocka

KÖK 02

Golv	Enstavs ekplank i härdat trä
Sockel/taklist	Målade vita
Väggar	Målade vita NCS 0502-y
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Sparksockel	Målad vit
Disk & köksbänk	Rostfri diskho Intra Stala 615/815, underlimmad. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat. Diskbänksblandare Viskan av fabrikat FM Mattsson
Stänkskydd	Kakel enligt val ingår med 300kr/m².
Inbyggnad ovan överskåp	Djup 600mm höjd ca. 300mm av vit målad gips.
Köksinredning/skåp	Lucka Solid från Ballingslöv i standardkulörer: Vit, Pärlgrå och Varmgrå med fullhöjd. Skåpen är takanslutna med gips, vitmålad. Infrästa ledspotlights under överskåpen, Fullutdragbara lådor med soft-stängning.
Handtag	Matt metall på underskåp, push to open på överskåp
Vitvaror	Vita alternativt rostfria vitvaror från Electrolux. Inbyggnadsugn och micro. Kyl och frys, Integrerad diskmaskin, Induktionshäll. Spisfläkt inbyggd i överskåp

VARDAGSRUM 03

Golv	Enstavs ekplank i härdat trä
Sockel/taklist	Målade vita
Väggar	Målade vita i kulör NCS 0502-y
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Fönstersmyg	Målad gips

BAD/TVÄTT 05

Väggar	Kakel enligt val ingår med 300kr/m².
Golv	Klinker enligt val ingår med 300kr/m².
Tak	Vita akustikplattor
Porslin/inredning	Spegel IFÖ Option med LED-ljusramp IFÖ LR. Handfat IFÖ Sense med vitt underskåp och två lådor samt grepplist i aluminium. Vattenburen handdukstork. WC-stol IFÖ Spira 6260. Komfortgolvvärme, Tvättställsblandare Viskan av fabrikat FM Mattsson. Klarglasade raka duschväggar av fabrikat IFÖ Space, enligt ritning. Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux. Takduschset FM Mattsson Siljan. Diskbänksblandare Viskan av fabrikat FM Mattsson med tvättmaskinsavstängning.
Skåp/bänkskiva	Överskåp från Ballingslöv, lucka Harmoni vit med push to open-funktion. Lysrörsarmatur som belysning under överskåp Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat med nedfälld tvättho.

SOVRUM 04, 06 OCH 07

Golv	Enstavs ekplank i härdat trä
Sockel/taklist	Målade vita
Väggar	Målade vita NCS 0502-y
Tak	Målat vitt
Fönsterbänk	Sten
Övrigt	Sovrum 04 har skjutdörrsgarderober från Ballingslöv med profil One i silver. Övriga sovrum har garderober med vit lucka enligt ritning.

WC 08

Väggar	Kakel enligt val ingår med 300kr/m².
Golv	Klinker enligt val ingår med 300kr/m².
Tak	Vita akustikplattor
Porslin/inredning	Spegel IFÖ Option med LED-ljusramp IFÖ LR. Handfat IFÖ Sense Compact med vitt underskåp och två lådor samt grepplist i aluminium. WC-stol IFÖ Spira 6260. Tvättställsblandare Viskan av fabrikat FM Mattsson.

Teknisk beskrivning

Invändig takhöjd	Generellt ca 2,50 m, med undantag för våtutrymmen där det är nedsänkt innertak till ca 2,30 m samt vita akustikplattor.
Ytskikt på golv	Klinkerbelagd entré, övriga utrymmen enstavs ekplank i härdat trä. Golv i våtutrymmen, klinker på tätskikt.
Kakel på vägg	I våtutrymmen utförs kakel med tätskikt under. Vid arbetsyta i kök (stänkskydd) kakel.
Innerdörrar	Vita semimssiva släta innerdörrar med vita foder och karmar.
Invändig målning	Vitmålade väggar i kulör NCS 0502-y.
Innerväggar	Stålregelvägg med 12 mm träfiberskiva samt 13 mm gipsskiva på båda sidor. Alternativt massivträ med gipsskiva bägge sidor. Synligt trä på vägg i vardagsrum enl. ritning finns som tillval.
Tak- och golvlister	Platsmålade vita taklister och fabriksmålade vita golvlister.
Köksinredning	Köksinredning av fabrikatet Ballingslöv. Lucka Solid 19mm valbar i tre standardkulörer. Bänkskiva av 30 mm högtryckslaminat, underlimmad rostfri diskho.
Vitvaror	Rostfria alternativt vita vitvaror i kök från Electrolux med inbyggd ugn och micro, kyl och frys enl ritning, integrerad diskmaskin samt induktionshäll. Spiskåpa inbyggd i överskåp. Vitvaror i badrum; Tvättmaskin och torktumlare från Electrolux.
Fönsterbänkar	Fönsterbänkar av sten.
Övrig inredning	Hatthylla ingår ej.
Uppvärmning / installationer	Värmeinstallationen ansluts till det kommunala fjärrvärmenätet. Värme via radiatorer. Elektrisk komfortgolvvärme i bad/tvätt 05. Ej komfortgolvvärme i WC 08. Vitlackerade luckor till infällda fördelningsskåp förekommer i badrumsvägg. Egen mätning av varm- och kallvatten samt hushållsel för respektive lägenhet.
Ventilation	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. FTX aggregat i samtliga lägenheter placerat i Bad/Tvätt 05. Frånluften tas om hand i badrum, kök och klädkammare samt förvärmer tilluften som fördelas i respektive rum via tilluftsdon
El-, tv-, tele-, och datainstallationer	Egen mätning för respektive lägenhet. Utvändig belysningsarmatur inklusive eluttag vid balkong/uteplats. Invändiga belysningsarmaturer i Bad/Tvätt 05 samt under överskåp i kök och badrum. Fastigheten är ansluten till fiber.
Entrétambur och fönsterdörr	Tamburdörr, ASSA lås, dörrkik samt mekanisk ringklocka. Entrédörrar till trapphus förses med passagesystem för kod/tag. Postboxar finns på plan 1. Fönsterdörr med cylinderlås på markplan, fönstervred på övriga plan.
Fönster	Trä/aluminium.
Lägenhetsavskiljande väggar	Massiva träväggar med isolering och gipsskiva i erforderlig brand- och ljudklass.
Plåtarbeten	Samtliga plåtarbeten utförs i lackad plåt.
Fasad	Träpanel och fasadskivor av cementbaserad skiva
Yttertak	Ytskikt av papp. Cykelförråd på innergård med sedumtak.
Hiss	Finns i samtliga trapphus.
Uteplats/balkong	Lägenheter på markplan har uteplats med marksten. Balkonger med trallgolv och räcke av smide.
Förråd	Förråd med nätväggar finns till varje lägenhet på vindsplan.
Rullstols- och barnvagnsförråd	Finns i respektive hus.
Parkering	Parkeringsplatser med motorvärmaruttag finns placerade i anslutning till husen och är uppmärkta med lägenhetsnummer. Kostnad för parkeringsplats är 450kr/månad.
Cykelparkeringsplatser	Finns under tak i anslutning till husen.
Sophantering	Hushållsavfall sorteras i miljörum. Övrigt avfall på kommunens återvinningsstationer.
Gemensamhets-anläggningar	Övernattningsrum finns att tillgå på vindsplan i hus D.

Bilden är en visualisering och skall ses som inspiration, avvikelser kan förekomma.

Ett sunt boende i massivträhus

Med massiv trästomme kan vi verkligen göra skillnad för miljön. Det lättar på vårt ekologiska fotavtryck i flera väsentliga avseenden jämfört med traditionell betongstomme. Korslimmat massivträ är sammanfattningsvis det byggmaterial som har den överlägset bästa energi- och miljöbalansen. Samtidigt tillvaratar vi träbyggartraditionen och kombinerar detta med ett modernt och innovativt tänkande.

När vi på GBJ pratar trähus och massiv trästomme menar vi att hela stommen, både bjälklag och väggar, utgörs av korslimmat massivt trä. I Brf Arken använder vi 1350 kubikmeter massivträ som binder ca 985 ton koldioxid.

Läs mer om våra massivträhus på vår webbplats!

Prislista

D

PLAN 1

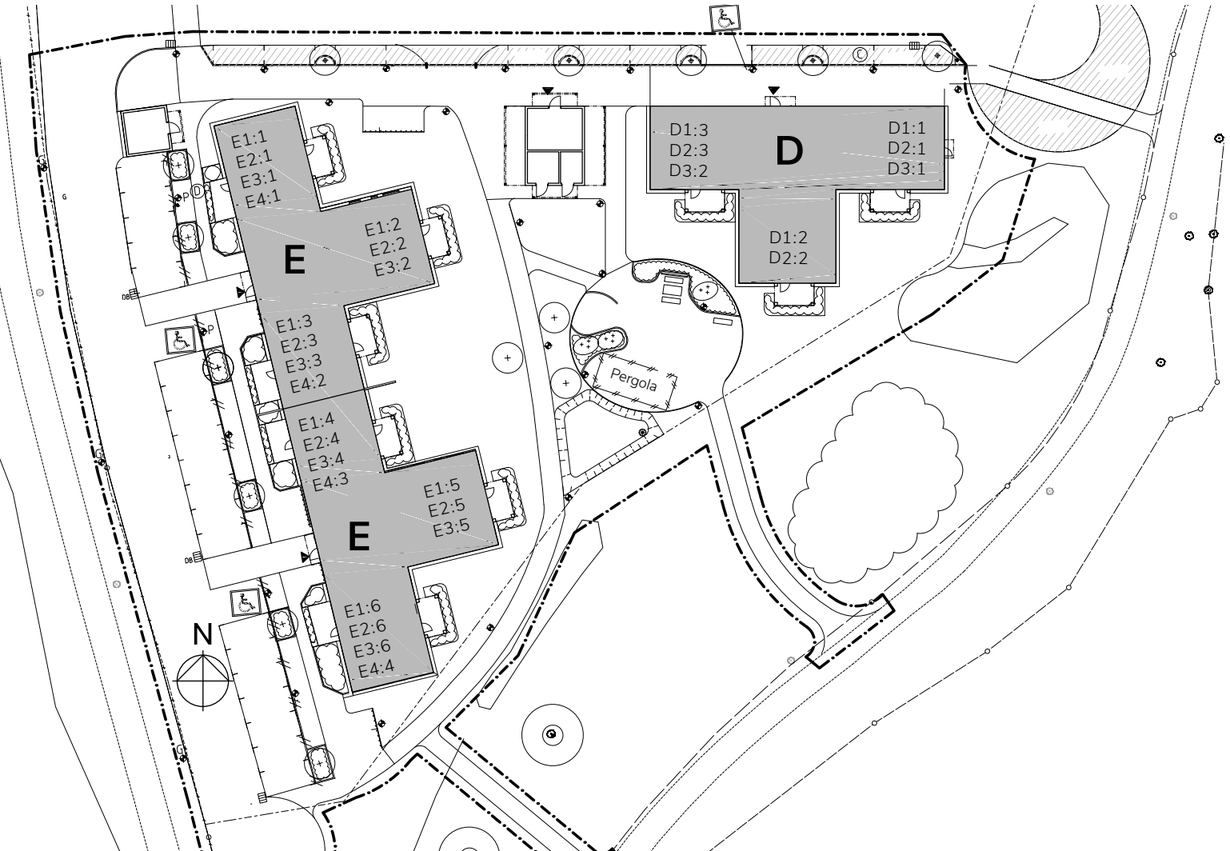
NR	ROK	YTA	INSATS	MÅNADSAVGIFT	DRIFTSKOSTNAD
D1:1	4	93,2	3 195 000	4 926	777
D1:2	3	77,5	2 745 000	4 096	646
D1:3	3	80,1	2 645 000	4 233	668

PLAN 2

NR	ROK	YTA	INSATS	MÅNADSAVGIFT	DRIFTSKOSTNAD
D2:1	4	93,6	3 145 000	4 947	780
D2:2	3	77,8	2 745 000	4 112	648
D2:3	3	80,1	2 645 000	4 233	668

PLAN 3

NR	ROK	YTA	INSATS	MÅNADSAVGIFT	DRIFTSKOSTNAD
D3:1	4	93,4	3 195 000	4 936	778
D3:2	3	80,4	2 745 000	4 249	670



E

PLAN 1

NR	ROK	YTA	INSATS	MÅNADSAVGIFT	DRIFTSKOSTNAD
E1:1	4	92,5	2 945 000	4 889	771
E1:2	3	77,5	2 695 000	4 096	646
E1:3	3	79,6	2 595 000	4 207	663
E1:4	3	80,2	2 595 000	4 239	668
E1:5	3	77,5	2 745 000	4 096	646
E1:6	4	92,5	3 145 000	4 889	771

PLAN 2

NR	ROK	YTA	INSATS	MÅNADSAVGIFT	DRIFTSKOSTNAD
E2:1	4	93,2	2 845 000	4 926	777
E2:2	3	77,5	2 645 000	4 096	646
E2:3	3	80,1	2 595 000	4 233	668
E2:4	3	80,9	2 595 000	4 276	674
E2:5	3	77,5	2 695 000	4 096	646
E2:6	4	93	3 045 000	4 915	775

PLAN 3

NR	ROK	YTA	INSATS	MÅNADSAVGIFT	DRIFTSKOSTNAD
E3:1	4	93,1	2 895 000	4 920	776
E3:2	3	77,5	2 695 000	4 096	646
E3:3	3	80,1	2 645 000	4 233	668
E3:4	3	80,9	2 645 000	4 276	674
E3:5	3	77,1	2 745 000	4 075	643
E3:6	4	93,1	3 095 000	4 920	776

PLAN 4

NR	ROK	YTA	INSATS	MÅNADSAVGIFT	DRIFTSKOSTNAD
E4:1	4	93,9	2 945 000	4 963	783
E4:2	3	80,4	2 695 000	4 249	670
E4:3	3	81,4	2 695 000	4 302	678
E4:4	4	93,5	3 145 000	4 942	779

Driftskostnad avser uppskattad kostnad för kall-/varmvatten samt hushållsel.
Parkeringsplats med motorvärmaruttag finns till varje bostadsrätt, kostnad är 450 kr/mån.

Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den småländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och ”gamla sanningar”. GBJ Bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

www.gbjbygg.se

www.facebook.com/GBJbygg www.instagram.com/GBJbygg

GBJ bygg.