

# **Årsredovisning**

**för**

## **Brf Arken**

769637-9325

Räkenskapsåret

2019-10-03 - 2020-12-31

Styrelsen för Brf Arken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-10-03 - 2020-12-31, vilket är föreningens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-17
Soliditet (%)	2,5

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Årets resultat	Totalt
Ökning av insatskapital	2 530 000		<b>2 530 000</b>
Årets resultat		-16 783	<b>-16 783</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 530 000</b>	<b>-16 783</b>	<b>2 513 217</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-16 783
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 783
	<b>-16 783</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2019-10-03  
-2020-12-31  
(15 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-16 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 783</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-16 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-16 783</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-16 783</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-16 783</b>

**Balansräkning** Not 2020-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 34 000 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar 3 62 300 000

**Summa materiella anläggningstillgångar** **96 300 000**

**Summa anläggningstillgångar** **96 300 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 2 520 717

**Summa kassa och bank** **2 520 717**

**Summa omsättningstillgångar** **2 520 717**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **98 820 717**

## Balansräkning

Not

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

2 530 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 530 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-16 783

**Summa fritt eget kapital**

**-16 783**

**Summa eget kapital**

**2 513 217**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

87 886 294

**Summa långfristiga skulder**

**87 886 294**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

8 414 206

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 421 206**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**98 820 717**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2020-12-31**

Inköp	34 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 000 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

**2020-12-31**

Inköp	62 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 300 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

**2020-12-31**

Fastighetsinteckning	62 300 000
	<b>62 300 000</b>

Växjö den 8 juli 2021

Staffan Dahlström  
Ordförande

Erika Dahlström

Lars-Åke Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats

Pether Svensson  
Godkänd revisor